

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon, le 02/03/2022

### **LOGEMENT ÉTUDIANT DANS LA RÉGION ACADÉMIQUE AUVERGNE- RHÔNE-ALPES: CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES, RÉNOVATION DES BÂTIMENTS...**

#### **La région académique, les CROUS et de nombreux partenaires mobilisés pour renforcer l'offre de logement à destination des étudiants**

Le logement constitue un enjeu majeur pour les étudiants, une des conditions souvent nécessaires pour pouvoir suivre des études supérieures dans de bonnes conditions. Offrir un cadre de vie agréable assorti de locaux communs qui favorisent la socialisation et le partage représente un soutien essentiel pour la réussite dans l'enseignement supérieur pour des étudiants.

C'est pourquoi, dans la région académique Auvergne-Rhône-Alpes, l'Etat poursuit et renforce son ambitieux programme de réhabilitation et de construction de nouveaux logements, en s'appuyant notamment sur le plan de relance et le Contrat de Plan Etat-Région. Les trois CROUS de la région sont particulièrement investis sur l'ensemble de ces projets d'envergure.

> **13 projets du CROUS de la région qui ont été désignés lauréats** lors d'un appel à projet pour un montant total de 37 M€.

> Le Crous Clermont-Auvergne couvre le besoin en logements étudiants sur son territoire ; **l'ensemble de ses résidences auront été rénovées en 2022.**

> Ce sont plus de **1 700 nouvelles places qui seront livrées d'ici 2026 pour le Crous Grenoble-Alpes.** L'ensemble de ses résidences auront été rénovées en septembre 2024.

> Le Crous de Lyon est quant à lui en mesure de construire près de **1 100 logements neuf d'ici 2022.** Il poursuit activement la rénovation de son parc immobilier.

Point sur les constructions et les rénovations en cours dans la région académique Auvergne-Rhône-Alpes.

#### **CONTACTS PRESSE**

**Cabinet du recteur**

Pôle communication

T 04 72 80 60 10

[communication@ac-lyon.fr](mailto:communication@ac-lyon.fr)

## **SUR LE TERRITOIRE AIN LOIRE RHÔNE : PRES DE 1 100 LOGEMENTS CRES D'ICI 2022**

*Le CROUS de Lyon est au service des 204 000 étudiants inscrits dans une formation de l'enseignement supérieur dans les départements de l'Ain, de la Loire et du Rhône. Il propose 8 560 places dans 40 résidences universitaires et 60 places en résidences seniors (RPA) sur les agglomérations de Lyon et de Saint-Étienne, Roanne et Bourg-en-Bresse. Il accompagne les 48 364 boursiers de l'enseignement supérieur du territoire.*

### **Le Crous de Lyon mène une politique de rénovation et de construction de logements ambitieuse.**

Afin de renforcer l'amélioration des conditions de vie et d'études des étudiants dans l'académie de Lyon, le Crous de Lyon poursuit son effort de rénovation des résidences universitaires, avec l'objectif de les avoir terminés en 2024 (taux de réhabilitation de 87,3% en 2020).

L'opérateur de l'Etat œuvre également à augmenter l'offre de logements par la construction de **2 300 logements neufs à l'horizon 2025** sur du foncier disponible (utilisation de foncier existant, densification, mobilisation du foncier Etat par un travail commun avec le responsable régional de la politique immobilière de l'Etat).

⇒ **Total des investissements engagés en 2021 : 39,5 millions €**

---

### **Focus sur la future résidence Claudie Haigneré (Lyon 8) : 656 logements au cœur de Lyon**

- Une résidence agréable à vivre avec 6 bâtiments au cœur d'un parc arboré et aménagé
- Des bâtiments énergétiquement sobres
- 656 studios fonctionnels et des espaces communs lumineux
- Des logements fonctionnels et modernes et de nombreux services proposés sur place (restauration, bibliothèque, salle de sport, salle de musique...)
- Un mode de construction efficace et optimisé :
  - préfabrication de certaines installations hors site, faciles à mettre en œuvre et à mettre en service, comme les salles de bains et les gaines techniques
  - robotisation des travaux de peinture de façade assurée par la start up rhôdaniennne, paintUP, permettant d'obtenir un très bon rendu et une forte qualité de réalisation, tout en limitant les risques sur le chantier par l'absence de poste de travail en hauteur
- Un chantier respectueux de l'environnement :
  - utilisation de béton bas carbone dans les planchers afin de réduire de 30% l'impact carbone de ce poste (269 tonnes de CO2 évitées sur ce projet, rien que pour la réalisation des planchers)

#### **CONTACTS PRESSE**

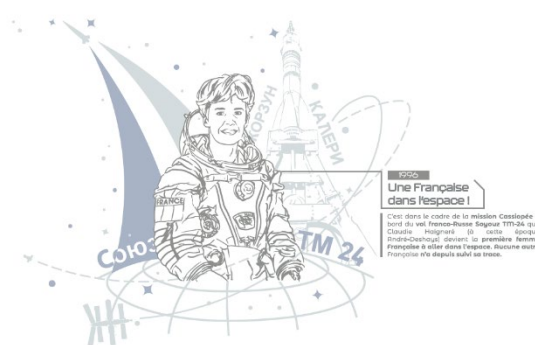
**Cabinet du recteur**

Pôle communication

T 04 72 80 60 10

[communication@ac-lyon.fr](mailto:communication@ac-lyon.fr)

- valorisation et réutilisation des matériaux de démolition : une partie du béton issu de la démolition des anciens bâtiments du site a été concassée et criblée pour pouvoir être utilisée dans les bassins d'infiltration (plus de 75% des déchets du chantier ainsi valorisés)
  - tri sélectif des déchets du chantier par type de matériaux (plastiques, bois, métal...) pour qu'ils puissent rejoindre la bonne filière de recyclage et de valorisation grâce à la présence d'un valoriste de déchets sur le chantier (12 typologies de déchets)
- Une signalétique inspirante à l'intérieur des 6 bâtiments, conçue en lien avec l'astronaute française Claudie Haigneré, qui donne son nom à la résidence, 66 fresques ont été conçues par l'atelier Osmoze autour des noms de 6 missions qui ont marqué sa vocation et son parcours.



---

#### Projets de réhabilitations en cours dans le cadre du **Plan de relance** :

- Isolation thermique des façades et nouvelles menuiseries extérieures de la Résidence Puvis de Chavannes à Villeurbanne (296 logements, fin des travaux en novembre 2022)
- Isolation thermique et rénovation des façades de la Résidence Delessert à Lyon 7ème (325 logements, fin des travaux en septembre 2022)

En 2021, **227 nouvelles places d'hébergement (185 logements)** ont été mises à la disposition des étudiants à Lyon :

- Bâtiment B de la résidence intergénérationnelle Georges Rinck à Lyon 2ème (32 logements de type T1 de 17m2) – janvier 2021
- Résidence Confluence à Lyon 2ème (65 T1 de 18m2 et 6 appartements partagés de 4 places) – avril 2021
- Résidence Commandant Charcot à Lyon 5ème (44 studios et 8 colocations de 4 chambres) – novembre 2021
- Reconversion du rez-de-chaussée de la résidence Fort Saint-Irénée à Lyon 5ème (30 studios) – novembre 2021

#### **CONTACTS PRESSE**

**Cabinet du recteur**

Pôle communication

T 04 72 80 60 10

[communication@ac-lyon.fr](mailto:communication@ac-lyon.fr)

En 2022, le plan de construction et de rénovation de logements se poursuit avec **1216 nouvelles places d'hébergement (1127 logements)** qui seront ouvertes d'ici la fin de l'année et **237 chambres rénovées** (ajout de sanitaires individuels), grâce à des investissements massifs du Crous de Lyon, du Crous, de l'Etat et de la Région Auvergne Rhône-Alpes :

- Construction et ouverture de la résidence Claudie Haigneré à Lyon 8ème (656 studios, dont 324 studios livrés en septembre 2022, puis 332 en décembre 2022).
- Construction et ouverture de la résidence Françoise Barré-Sinoussi sur la campus Laennec à Lyon 8ème (272 logements disponibles en septembre 2022, soit 244 studios, 14 colocations de 3 chambres, 12 colocations de 4 chambres et 2 colocations de 8 chambres qui accueilleront 350 étudiants ; de nombreux services comme une cafétéria, un foyer, un espace de co-working, des salles de travail, une salle de sport, une laverie)
- Rénovation du bâtiment G et du 1er étage du bâtiment H de la résidence Allix à Lyon 5ème (rénovation de 237 chambres avec ajout de sanitaires individuels ce qui permettra de proposer 264 logements rénovés à la rentrée 2022) ; à partir de septembre 2022, début de rénovation du Bâtiment F (102 chambres)
- Construction et ouverture de la résidence Perrin-Fayolle à Lyon 5ème (62 nouveaux studios, ainsi qu'un foyer, plusieurs salles communes d'activités et une cuisine atelier-foyer accessibles à tous les étudiants du site Allix).
- Ouverture de la résidence Patay à Lyon 8ème (99 studios et 11 colocations de 2 chambres qui pourront accueillir 121 étudiants).
- A Saint-Etienne, réhabilitation du bâtiment A de la résidence Métare à partir de septembre 2022 (transformation des 130 chambres en studios).



## CONTACTS PRESSE

**Cabinet du recteur**

Pôle communication

T 04 72 80 60 10

[communication@ac-lyon.fr](mailto:communication@ac-lyon.fr)

## **SUR LE TERRITOIRE « AUVERGNE » : UNE RÉNOVATION DE GRANDE AMPLEUR DU PARC EXISTANT**

*Le CROUS Clermont Auvergne est au service des 50 000 étudiants inscrits dans une formation d'enseignement supérieur. Présent sur les trois sites universitaires de Clermont-Ferrand, Aubières et Montluçon, le CROUS accompagne et suit les 18 000 étudiants boursiers de l'académie. Il propose une offre de 4 008 lits, ce qui couvre le besoin actuel.*



Depuis 2012, le Crous Clermont Auvergne a engagé des fonds importants pour réhabiliter son parc logement. L'objectif : réhabiliter l'intégralité de son parc à l'horizon 2021, à raison d'un bâtiment par an. Après la réhabilitation de la Résidence Amboise et celle du Bâtiment C (Dolet) [photo] en 2021, l'objectif est atteint.

⇒ **Plus de 50 Millions d'euros ont été consacrés à ces réhabilitations.**

**Dans le cadre du Plan de Relance, 6 projets** du Crous Clermont Auvergne sont financés pour un **montant total de 4 135 620 €**.

Après avoir installé, en juin 2021, la pompe à chaleur en salle des frères Lumière et les bornes de recharge pour véhicules électriques (à Dolet, aux Cézeaux et à Montluçon), le Crous Clermont Auvergne poursuit les chantiers avec la rénovation des façades du Bâtiment F de Dolet [photo] et de la Cité 2 des Cézeaux (coût total des 2 opérations : 4 Millions d'€).



Un nouveau projet de construction est actuellement prévu : la Résidence Cohendy (90 logements), une résidence étudiante à vocation internationale qui sera située à 300 m du siège social du Crous Clermont Auvergne.

### **CONTACTS PRESSE**

**Cabinet du recteur**

Pôle communication

T 04 72 80 60 10

[communication@ac-lyon.fr](mailto:communication@ac-lyon.fr)

## **SUR LE TERRITOIRE « GRENOBLE ALPES » : RÉNOVATION ET CRÉATION DE PLACES POUR RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ ET L'ACCUEIL DES ÉTUDIANTS**

*Le Crous Grenoble Alpes est au service des 96 000 étudiants inscrits dans une formation d'enseignement supérieur de l'académie de Grenoble qui couvre les départements de l'Isère, la Savoie, la Haute-Savoie, la Drôme et l'Ardèche. Dans le champ de ses missions de restauration universitaire et d'hébergement étudiant, le Crous compte 38 résidences et 43 points de restauration répartis sur les 5 sites universitaires de l'académie : Grenoble, Valence, Chambéry, Annecy et le Bourget-du-Lac.*

*En hébergement, le Crous possède une capacité d'accueil de **7823 places en résidences étudiantes**, lui permettant de **loger un peu moins de 30 % des étudiants boursiers du territoire**.*

Le Crous a pour objectif d'augmenter cette capacité de **1247 places supplémentaires à l'horizon 2026** pour la porter à **9012 places**.

Cet objectif se traduit par des projets de construction mais aussi de rénovation pour bénéficier d'un parc réhabilité à 100% à la rentrée 2025 (92% à ce jour).



**A Valence**, le Crous bénéficiera sur le site de Latour Maubourg d'une nouvelle résidence de 82 logements (90 places) en septembre 2022, en remplacement de la résidence Clacton.

Un projet à plus long terme est à l'étude pour livrer une résidence de 150 places sur le site universitaire de Briffaut en 2026.

*Architecte – maître d'œuvre : Christian Blachot Architectes*

**Sur les sites Savoie Mont-Blanc**, le projet de 300 logements neufs sur le campus d'Annecy-le-Vieux est engagé avec la future construction d'une résidence entre les résidences Tom Morel et Simone Veil pour doubler la capacité d'accueil du site Haut-Savoyard, ce projet s'inscrivant dans le cadre du plan 60 000.

A Chambéry, un projet de restructuration est projeté en relation avec le bailleur Cristal Habitat pour la résidence du Comte Vert (172 places).

Sur le campus du Bourget-du-Lac, un projet d'aménagement urbain en partenariat avec la Ville du Bourget permet de projeter la construction de 100 places supplémentaires d'ici 2025.

### **CONTACTS PRESSE**

**Cabinet du recteur**

Pôle communication

T 04 72 80 60 10

[communication@ac-lyon.fr](mailto:communication@ac-lyon.fr)

Sur la métropole grenobloise, le Crous a pu, grâce à des financements importants du plan de relance, faire aboutir des projets structurants, à commencer par la rénovation du pavillon Allemand de la résidence universitaire olympique qui s'est achevée en septembre 2022 et permet d'améliorer la qualité de l'offre de logements étudiants au sud de l'agglomération.

La réhabilitation du site d'Arsonval, financée par le plan de relance, comprend la rénovation de la résidence actuelle et la transformation du siège du Crous en résidence de studios avec **57 nouveaux logements dans des délais extrêmement courts pour une ouverture à la rentrée 2023.**



Architecte – maître d'œuvre : Cabinet Milk Elisa Soria



Architecte – maître d'œuvre : Chabal Architectes

La livraison, à la rentrée 2023 également, d'une résidence de 120 places sur le site du Cadran solaire viendra diversifier l'offre de logements étudiants à caractère social à proximité du site Santé, sur la commune de la Tronche qui dispose actuellement d'une résidence de **300 chambres de 9 m<sup>2</sup> réhabilitées.**

L'autre enjeu sur l'offre d'hébergement à Grenoble est la défaisance du site du Rabot, trop éloigné des lieux d'enseignement et difficile à sécuriser et entretenir, avec un départ annoncé pour 2025. Une nouvelle offre de **500 logements étudiants neufs** sera reconstituée sur le campus de Saint-Martin-d'Hères, d'ici septembre 2025.

Un ensemble résidentiel complémentaire viendra accompagner la croissance des effectifs sur l'agglomération grenobloise d'ici 2027.

## CONTACTS PRESSE

**Cabinet du recteur**

Pôle communication

T 04 72 80 60 10

[communication@ac-lyon.fr](mailto:communication@ac-lyon.fr)