

Communiqué de presse

1^{er} décembre 2025

BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST RÉALISE LA NOUVELLE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DEBOURG POUR LE CROUS DE LYON

Le groupement mené par Bouygues Bâtiment Sud-Est s'est vu confier par le Crous de Lyon la réalisation de la nouvelle résidence étudiante Debourg. Située dans le 7^{ème} arrondissement, elle comprendra 447 logements répartis en trois bâtiments et un gymnase multisports ouvert dans le parc du site Monod de l'École Normale Supérieure (ENS) de Lyon. Ce projet ambitieux, dont les travaux dureront 24 mois, vise à offrir aux étudiants lyonnais des conditions de vie et d'études optimales, tout en participant à la valorisation du campus et du quartier Debourg. Il s'inscrit dans la volonté du Crous de Lyon de proposer des logements durables, confortables et accessibles au plus grand nombre. Sa livraison est prévue en deux temps, deux plots à l'été 2027 et le 3^{ème} en décembre 2027.



Une résidence au cœur du campus de l'ENS de Lyon

Située entre ville et parc, la résidence Debourg abritera 447 logements étudiants répartis en trois bâtiments.

Elle proposera des studios et des colocations lumineux, sans vis-à-vis, aménagés avec un mobilier modulable permettant d'adapter facilement les espaces selon les besoins de chacun. L'ensemble comprendra également un gymnase en structure bois, traversant entre la ville et le parc, ouvert sur le campus de l'École Normale Supérieure (ENS) de Lyon.

Un projet exemplaire sur le plan environnemental

Le projet atteint le niveau 3 du label Bâtiment Biosourcé, grâce à la combinaison façades à ossature bois, bardage bois, menuiseries bois-aluminium et béton bas carbone. Les performances visées dépassent les seuils 2025 de la RE2020 et se rapprochent des seuils 2028. La maîtrise des consommations est appuyée par une démarche de commissionnement dès la conception et un monitoring des installations en exploitation (plan de mesure et vérification).

Une démarche d'économie circulaire est mise en œuvre : 90 % des matériaux issus de la démolition de l'ancienne résidence seront réemployés, recyclés ou valorisés (déconstruction prévue de juillet à décembre 2025).

Des procédés constructifs au service de la performance

Pour garantir la qualité d'exécution, limiter les nuisances et sécuriser les délais, la **résidence Debourg** fait appel à une **préfabrication hors site** d'ampleur. Les éléments de structure en béton et en bois, les façades, les gaines techniques et les salles de bains seront fabriqués en usine dans des conditions optimales de contrôle et de précision, puis assemblés sur place.

Ce mode constructif permet de **réduire significativement les rotations de camions** et la production de déchets sur le chantier, tout en **améliorant la sécurité** et les conditions de travail des compagnons. Il contribue aussi à **optimiser le calendrier d'exécution**, en permettant de mener certaines opérations en parallèle sur site et en usine.

Cette approche industrielle et durable, couplée à l'expertise des équipes de **Bouygues Bâtiment Sud-Est**, s'inscrit pleinement dans la démarche de **chantier à faible empreinte environnementale** défendue par l'entreprise.

Grâce à cette organisation maîtrisée, la résidence Debourg pourra être livrée **dans les délais prévus**, offrant à la communauté étudiante un cadre de vie performant et respectueux de son environnement dès la rentrée 2027.

Une architecture ouverte et intégrée à son environnement

Imaginée dans la continuité du 7^e arrondissement lyonnais par le cabinet Véra & Associés Architectes, la résidence Debourg s'intègre harmonieusement dans son site en créant des liens directs entre la ville et le campus. L'ensemble repose sur un socle actif, accueillant les espaces communs et de vie étudiante, sur lequel se dressent trois plots de logements. Cette organisation assure la luminosité naturelle des logements, préserve les vues et l'intimité entre bâtiments.

L'écriture architecturale, sobre et contemporaine, s'inspire de l'héritage de Tony Garnier à travers des teintes claires, des volumes équilibrés et des lignes horizontales et verticales qui dialoguent avec le tissu urbain existant. Le socle végétalisé prolonge le paysage du campus et renforce la continuité entre les espaces bâtis et les espaces verts.

Adossé à la résidence, le nouveau gymnase prolonge cette cohérence : sa structure bois et ses larges ouvertures côté parc favorisent la transparence et l'ouverture du site sur son environnement. Accessible aux étudiants de l'ENS de Lyon pour les entraînements et l'accueil de compétitions étudiantes, le gymnase sera mis à disposition des scolaires en journée.

L'ensemble compose une architecture sobre, lisible et ouverte, conjuguant qualité d'usage, intégration urbaine et exemplarité environnementale.

« Cette opération illustre notre savoir-faire dans la construction d'ouvrages à haute performance environnementale, tout en répondant à un besoin essentiel : loger les étudiants dans des conditions confortables et durables. À travers la résidence Debourg, nos équipes démontrent leur capacité à concilier qualité architecturale, exigence technique et solutions bas carbone. » Denis Urçullu Directeur Auvergne Rhône Alpes de Bouygues Bâtiment Sud-Est

Calendrier et étapes clés

- **Signature du marché** : décembre 2024
- **Dépôt du permis de construire** : avril 2025
- **Démarrage du chantier** : juillet 2025
- **Démolition de l'ancienne résidence** : juillet – décembre 2025
- **Livraison** : été 2027 et décembre 2027

Membres du groupement

- **Entreprise générale** : Bouygues Bâtiment Sud-Est
- **Architectes** : Véra & Associés Architectes, Atelier WOA
- **Paysagiste** : MRP
- **BET thermique et fluides** : Thermibel
- **BET structure et VRD** : Betrec
- **BET environnement** : Terre Eco
- **Mainteneur** : Émalec

Financement : CPER Etat et Région, emprunt PLS, CNOUS, CVEC, Crous, DEL Région, ENS



À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST

Chez Bouygues Bâtiment Sud-Est, nous sommes 1 000 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Lyon, Grenoble, Annecy, Clermont-Ferrand, Marseille, Nice, ou encore Monaco, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : habiter, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.

CONTACTS PRESSE

Farah Achab +33 6 64 37 85 22 – farahachab@shadowcommunication.fr

Karima Doukkali +33 7 77 36 64 10 - karimadoukkali@shadowcommunication.fr

Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>

À PROPOS DU CROUS DE LYON

Le Crous de Lyon est l'opérateur de l'Etat pour la vie étudiante au service des 220 000 étudiantes et étudiants de l'académie de Lyon (Rhône, Ain, Loire). Il les accompagne dans leur vie quotidienne pendant leurs études supérieures en améliorant leurs conditions de vie et d'études grâce aux bourses, au logement en résidence universitaire, à la restauration, aux aides sociales et aux actions culturelles et de vie de campus. Son parc de 43 résidences situées dans la métropole de Lyon, à Saint-Etienne, Bourg-en-Bresse et Roanne permet d'héberger près de 10'000 étudiants. Dans ses 12 restaurants et 23 cafétérias se sont chaque année plus de 4 millions de repas qui sont servis. Il gère près de 50'000 dossiers de bourse et son service social accompagne tout au long de l'année plus de 6'700 étudiants. Grâce à la CVEC (Contribution de vie étudiante et de campus) et le fonds Culture-Actions, il soutient les étudiants et les établissements dans leurs projets à caractère culturel, environnemental ou social.

CONTACT PRESSE

Alicia Treppoz-Vielle - 07 78 82 28 44 - alicia.treppoz-vielle@crous-lyon.fr