

# Madéleine

REQUALIFICATION DU SITE MADELEINE - LYON 7

20  
27



RÉGION ACADÉMIQUE  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES  
LYON  
GIRONS  
FRANCAIS



La Région  
Auvergne-Rhône-Alpes

EIFFAGE

BAMAA  
ARCHITECTES

mardi 4 novembre 2025

DOSSIER DE PRESSE

# REQUALIFICATION DU SITE MADELEINE

Le Crous de Lyon poursuit la requalification du site de la Madeleine, situé au croisement des rues Garibaldi et du Sauveur, dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon : **une résidence étudiante, des bureaux pour les personnels administratifs, des espaces d'accueil du public et des aménagements paysagers seront livrés au printemps 2027.**

**À la rentrée 2027, 191 étudiants pourront emménager dans ce quartier en pleine mutation, à proximité des campus de l'Université Lumière Lyon 2 (Berges du Rhône), des deux campus de l'Université Jean Moulin Lyon 3 et du parc Blandan, portant à 722 le nombre de logements proposés sur ce site central. La nouvelle résidence complète l'offre de la résidence Madeleine construite en 1965 par l'atelier René Gagès (chambres confort réhabilitées avec sanitaires) et de la résidence Garibaldi (1990).**



## UN PROJET POUR ACCOMPAGNER LA VIE ÉTUDIANTE

Dans un contexte local de très forte demande de logements, le Crous de Lyon est engagé pour apporter des réponses adaptées aux besoins des étudiants et étudiantes de l'académie et améliorer leur qualité de vie.

La démolition du bâtiment de 1955 qui abritait un restaurant universitaire et l'Unité Centrale de Production a permis de récupérer du foncier pour déployer ce projet d'envergure en centre-ville.

La nouvelle résidence sera composée de **191 studios de 17 m<sup>2</sup>, équipés avec sanitaires individuels et kitchenette**, répartis sur 7 niveaux.

L'opération comprend également des **bureaux administratifs et une cafétéria pour le personnel** ainsi que des **espaces d'accueil pour le public** (service social, services du dossier social étudiant et du logement), favorisant la coexistence entre les différents usages. Un socle commun reliera les deux bâtiments principaux et accueillera **des espaces collectifs permettant d'organiser des événements et des animations jusqu'à 300 personnes.**

## UN PROJET ANCRÉ DANS LA TRANSFORMATION DU 7<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT

Cette requalification s'inscrit dans le **vaste projet de renouvellement urbain de la rue Garibaldi et du secteur Blandan**, en cohérence avec les ambitions de la Métropole de Lyon : apaiser la circulation, végétaliser les espaces publics et améliorer la qualité de vie des habitants. L'arrivée de la voie lyonnaise n°8 vient renforcer la connexion du site avec les grands campus universitaires et le parc Blandan.

## FINANCEMENTS

**2,95 M€**

Crous de Lyon

**8 M€**

Emprunt PLS Crous

**5,15 M€**

CNOUS

**4,4 M€**

CPER État

**1,6 M€**

CPER Région

**1,5 M€**

CVEC

**Maîtrise d'ouvrage :**

Crous de Lyon

**Mandataire :**

SERL

**Réalisation :**Eiffage Construction  
Rhône-Loire**Architectes :**BAMAA Architectes  
Associés**Surface de plancher :**7 226 m<sup>2</sup>**Date de livraison :**

Printemps 2027

**Coût total :**

23,6 M€

**UN SITE PLUS VERT ET PLUS LISIBLE  
DANS LE PAYSAGE URBAIN**

Conçu par les architectes lyonnais BAMAA Architectes et réalisé par Eiffage Construction Rhône-Loire, **le projet redonne une cohérence architecturale et urbaine au carrefour Garibaldi-Sauveur**. Le projet intègre une nouvelle zone de nature apportant fraîcheur et confort de vie aux résidents et personnels du site. Un soin particulier a été apporté à la place de la verdure et à la lumière naturelle, qui pénètre dans les locaux grâce au patio extérieur situé en rez-de-jardin.

Les sols sont rendus perméables et des plantations d'arbres et d'arbustes sont prévus. En accord avec l'identité architecturale du secteur, l'utilisation de matériaux à dominante minérale a été retenue : béton brut lasuré, menuiserie en teinte beige clair et enduit minéral sable.

**UN CHANTIER EN PROGRESSION**

Après la démolition de l'ancien bâtiment d'août 2024 à janvier 2025, la première phase de construction est désormais achevée. Les murs de soutènement et les fondations ont été réalisés, et **la phase de gros œuvre a débuté à l'automne 2025** avec l'installation de la grue et des réseaux techniques. Les volumes des futurs bâtiments commencent à apparaître, marquant une étape symbolique dans la reconversion de ce lieu historique.

**CONTACT PRESSE**

Alicia Treppoz-Vielle

07 78 82 28 44

alicia.treppoz-vielle@crous-lyon.fr

**DONNÉES CLÉS**

*“Le modelage des volumes bâtis proposé répond pour nous de manière cohérente à l’environnement du site, mais sert également à donner une lecture claire du nouveau projet en séparant les programmes. Implantée sur la rue Garibaldi, la résidence étudiante s’affiche comme le visage principal du site de la Madeleine. Cette mise en avant est à notre sens importante dans la symbolique qu’elle développe. La mission principale du Crous est l’accompagnement des étudiants, et le logement est un des éléments clés de cet accompagnement.”*

BAMAA Architectes.



### Septembre-octobre 2024

L'Unité Centrale de Production est progressivement démontée avec une attention particulière portée au réemploi des matériaux.

### Novembre 2024

Démolition de l'UCP.



### Hiver 2025

Situé sur un ancien cimetière, le terrain fait l'objet de fouilles archéologiques.



### Rentrée 2025

Construction des murs de soutènement et fondations.

