

BRON - PORTE DES ALPES
DEVIS DE TRAVAUX MODIFICATIFS

Devis en date du **05/11/2025**

Pour le compte de

Crous de Lyon
 59, rue de la Madeleine
 69007 Lyon

Montant des travaux € H. T.	164 992,80 €
T. V. A. à 20%	32 998,56 €
(réglée au fur et à mesure des encaissements)	
Montant des travaux € T. T. C.	197 991,36 €

Objet des Travaux :

Demandes de modification de prestation phase parachèvement

Synthèse des Incidences:	Documents Jointes:			
Architecturales:	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>	01-	
Techniques:	OUI <input checked="" type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>	02-	
Etudes:	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>	03-	
Délai: à confirmer à la commande	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>	04-	
Administratives:	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>	05-	
Surface Utile:	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>	06-	
Certifications/labels:	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>	07-	

Echéancier de paiement

	% Devis	Montant
	100%	164 992,80 €
1 - à la signature de l'acte authentique de vente	0%	- €
2 - au démarrage effectif des travaux	0%	- €
3 - à l'achèvement des fondations	0%	- €
4 - à l'achèvement du plancher bas du rez-de-chaussée	0%	- €
5 - à l'achèvement du plancher haut du 2ème étage	0%	- €
6 - à la mise hors d'eau du bâtiment concerné	0%	- €
7 - au cloisonnement achevé du bâtiment	0%	- €
8 - à l'achèvement des travaux du bâtiment	0%	- €
9 - à la livraison	0%	- €
10 - Obtention AT définitive	0%	- €
11 - à la levée des réserves	0%	- €
12 - à la conformité administrative	0%	- €
Autre échéance :		
	à l'achèvement des travaux modificatifs	100% 164 992,80 €

Commentaires:

Durée de validité du présent devis:

15 jours calendaires

Accord: _____ le :

BRON - PORTE DES ALPES

ANNEXE 1 : DETAIL du devis	10. ind 03	U	Q	P.U. HT	TOTAL € HT
PILOTAGE POST LIVRAISON					23 460,00 €
Encadrement BBSE pour la totalité des travaux		mois	2	11 730,00	23 460,00
MODIFICATION DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS					85 784,94 €
Installation de chantier, amenées et repli de matériel et matériaux		ens	1	8 556,00	8 556,00
Ajout Clôtures, Portillons et Contrôle d'accès					61 964,76 €
Ganivelle renforcée HT =1,50m		ml	120	89,93	10 791,60
Portillon bois		✉			
Portillon métallique double sous contrôle d'accès		u	3	6 417,00	19 251,00
Portillon métallique simple sous contrôle d'accès		✉			
Fondations portillons métallique		u	3	1 794,00	5 382,00
Réalisation de tranchés complémentaires et pose de fourreaux		ml	18	107,33	1 932,00
Pose de regard de branchement		u	3	427,80	1 283,40
Remise en état après tranchées		ens	1	968,76	968,76
Ajout 3 platines - compris UTL complémentaires, câblage, BP et lecteurs		ens	1	22 356,00	22 356,00
Ajout de Barrières Levantes					----- €
Barrières levantes, ouverture et fermeture via télécommande. Installation d'une boucle magnétique de sortie au sol impossible dans le stabilisé.		✉			
Réalisation de tranchés complémentaires et pose de fourreaux		ml			
Forfait pour déplacement des regards existants		✉			
Pose de regard de branchement		✉			
Alimentation électrique		✉			
Ajout de Mobilier Urbain					15 264,18 €
Panneaux directionnels		u	7	1 134,75	7 943,28
Fondation autour logettes ENEDIS		✉			
Fourniture et pose d'habillage métallique autour des logettes ENEDIS taille standard		✉			
Fourniture et pose d'habillage métallique autour des logettes ENEDIS		✉			
Déplacement des bacs à compost		ens			
Terrasse bois, compris grille gratté pied		ens			
Dalle d'accès en béton balayé, dito entrée de résidence		ens	1	2 001,00	2 001,00
Fondation pour borne IRVE		u	1	296,70	296,70
Fourniture et pose borne IRVE 22KW Triphasé et lecteur de badge		u	1	5 023,20	5 023,20

BRON - PORTE DES ALPES

ANNEXE 1 : DETAIL du devis	10. ind 03	U	Q	P.U. HT	TOTAL € HT
MODIFICATION DES AMENAGEMENTS INTERIEURS					55 747,86 €
Ajout ouvrant soufflet sur châssis salon BAT A et D	u	2		5 037,00	10 074,00
Remplacement lecteur par visiophone Accès Admin BAT E	u	1		3 312,00	3 312,00
Déplacement TV dans la loge accueil	ens	1		869,40	869,40
Déplacement PC et RJ dans l'accueil en hauteur	ens	1		596,16	596,16
Ajout contrôle d'accès sur les portes des locaux Vdi : ventouse en applique + lecteur de badge (compris UTL)	u	3		1 352,40	4 057,20
Nettoyage complémentaire des logements et révision des faux plafonds après passage de WIFIRST et après approvisionnement de matériels divers	ens	1		9 798,00	9 798,00
Création d'un placard dans la loge : porte battante et rayonnage	ens	1		1 193,70	1 193,70
Fourniture et pose de grilles complémentaires	u	10		1 849,20	18 492,00
Fourniture PC pour gestion vidéosurveillance	u	1		1 283,40	1 283,40
BAT I : création d'un départ unique pour l'électricité de la salle commune, y compris tableau de protection	u	1		6 072,00	6 072,00
Installation de climatisation Bâtiment E RDC					----- €
Unité extérieure yc grutage	✉				
Unités intérieures dans secrétariat, salle de réunion, foyer, AIM	✉				
Raccordements électriques compris liaisons et départ dans TGBT	✉				
Liaisons frigo, mise sous pression gaz frigo et mise en service	✉				
Prévision pour reprises plafonds, nettoyage...	✉				
MONTANT TOTAL HT					164 992,80 €
TVA : 20%					32 998,56 €
MONTANT TOTAL TTC					197 991,36 €