

BRON - PORTE DES ALPES
DEVIS DE TRAVAUX MODIFICATIFS

Devis en date du 05/11/2025

Pour le compte de

Crous de Lyon
59, rue de la Madeleine
69007 Lyon

Montant des travaux € H. T.	164 992,80 €
T. V. A. à 20%	32 998,56 €
(réglée au fur et à mesure des encaissements)	
Montant des travaux € T. T. C.	197 991,36 €

Objet des Travaux :					Demandes de modification de prestation phase parachèvement	
<u>Synthèse des Incidences:</u>					<u>Documents Joint:</u>	
Architecturales:	OUI	<input type="checkbox"/>	NON	<input type="checkbox"/>	01-	
Techniques:	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	NON	<input type="checkbox"/>	02-	
Etudes:	OUI	<input type="checkbox"/>	NON	<input checked="" type="checkbox"/>	03-	
Délai: à confirmer à la commande	OUI	<input type="checkbox"/>	NON	<input checked="" type="checkbox"/>	04-	
Administratives:	OUI	<input type="checkbox"/>	NON	<input checked="" type="checkbox"/>	05-	
Surface Utile:	OUI	<input type="checkbox"/>	NON	<input checked="" type="checkbox"/>	06-	
Certifications/labels:	OUI	<input type="checkbox"/>	NON	<input checked="" type="checkbox"/>	07-	

Echéancier de paiement

	% Devis	Montant
	100%	164 992,80 €
1 - à la signature de l'acte authentique de vente	0%	- €
2 - au démarrage effectif des travaux	0%	- €
3 - à l'achèvement des fondations	0%	- €
4 - à l'achèvement du plancher bas du rez-de-chaussée	0%	- €
5 - à l'achèvement du plancher haut du 2ème étage	0%	- €
6 - à la mise hors d'eau du bâtiment concerné	0%	- €
7 - au cloisonnement achevé du bâtiment	0%	- €
8 - à l'achèvement des travaux du bâtiment	0%	- €
9 - à la livraison	0%	- €
10 - Obtention AT définitive	0%	- €
11 - à la levée des réserves	0%	- €
12 - à la conformité administrative	0%	- €
Autre échéance :	à l'achèvement des travaux modificatifs	100% 164 992,80 €

<u>Commentaires:</u>	
<u>Durée de validité du présent devis:</u> 15 jours calendaires	Accord: le :

BRON - PORTE DES ALPES

ANNEXE 1 : DETAIL du devis	10. ind 03	U	Q	P.U. HT	TOTAL € HT
PILOTAGE POST LIVRAISON					23 460,00 €
Encadrement BBSE pour la totalité des travaux	mois	2	11 730,00	23 460,00	
MODIFICATION DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS					85 784,94 €
Installation de chantier, amenées et repli de matériel et matériaux	ens	1	8 556,00	8 556,00	
Ajout Clôtures, Portillons et Contrôle d'accès					61 964,76 €
Ganivelle renforcée HT =1,50m	ml	120	89,93	10 791,60	
Portillon bois	tt				
Portillon métallique double sous contrôle d'accès	u	3	6 417,00	19 251,00	
Portillon métallique simple sous contrôle d'accès	tt				
Fondations portillons métallique	u	3	1 794,00	5 382,00	
Réalisation de tranchés complémentaires et pose de fourreaux	ml	18	107,33	1 932,00	
Pose de regard de branchement	u	3	427,80	1 283,40	
Remise en état après tranchées	ens	1	968,76	968,76	
Ajout 3 platines - compris UTL complémentaires, câblage, BP et lecteurs	ens	1	22 356,00	22 356,00	
Ajout de Barrières Levantes					— €
Barrières levantes, ouverture et fermeture via télécommande. Installation d'une boucle magnétique de sortie au sol impossible dans le stabilisé.	tt				
Réalisation de tranchés complémentaires et pose de fourreaux	ml				
Forfait pour déplacement des regards existants	tt				
Pose de regard de branchement	tt				
Alimentation électrique	tt				
Ajout de Mobilier Urbain					15 264,18 €
Panneaux directionnels	u	7	1 134,75	7 943,28	
Fondation autour logettes ENEDIS	tt				
Fourniture et pose d'habillage métallique autour des logettes ENEDIS - taille standard	tt				
Fourniture et pose d'habillage métallique autour des logettes ENEDIS	tt				
Déplacement des bacs à compost	ens				
Terrasse bois, compris grille gratte pied	ens				
Dalle d'accès en béton balayé, dito entrée de résidence	ens	1	2 001,00	2 001,00	
Fondation pour borne IRVE	u	1	296,70	296,70	
Fourniture et pose borne IRVE 22KW Triphasé et lecteur de badge	u	1	5 023,20	5 023,20	

BRON - PORTE DES ALPES

ANNEXE 1 : DETAIL du devis	10. ind 03	U	Q	P.U. HT	TOTAL € HT
MODIFICATION DES AMENAGEMENTS INTERIEURS					55 747,86 €
Ajout ouvrant soufflet sur châssis salon BAT A et D	u	2	5 037,00	10 074,00	
Remplacement lecteur par visiophone Accès Admin BAT E	u	1	3 312,00	3 312,00	
Déplacement TV dans la loge accueil	ens	1	869,40	869,40	
Déplacement PC et RJ dans l'accueil en hauteur	ens	1	596,16	596,16	
Ajout contrôle d'accès sur les portes des locaux Vdi : ventouse en applique + lecteur de badge (compris UTL)	u	3	1 352,40	4 057,20	
Nettoyage complémentaire des logements et révision des faux plafonds après passage de WIFIRST et après approvisionnement de matériels divers	ens	1	9 798,00	9 798,00	
Création d'un placard dans la loge : porte battante et rayonnage	ens	1	1 193,70	1 193,70	
Fourniture et pose de grilles complémentaires	u	10	1 849,20	18 492,00	
Fourniture PC pour gestion vidéosurveillance	u	1	1 283,40	1 283,40	
BAT I : création d'un départ unique pour l'électricité de la salle commune, y compris tableau de protection	u	1	6 072,00	6 072,00	
Installation de climatisation – Bâtiment E – RDC					€
Unité extérieure y compris grutage	tt				
Unités intérieures dans secrétariat, salle de réunion, foyer, AIM	tt				
Raccordements électriques compris liaisons et départ dans TGBT	tt				
Liaisons frigo, mise sous pression gaz frigo et mise en service	tt				
Provision pour reprises plafonds, nettoyage...	tt				
MONTANT TOTAL HT		164 992,80 €			
TVA : 20%		32 998,56 €			
MONTANT TOTAL TTC		197 991,36 €			