

SERL
A l'attention de M. Boerez

CROUS DE LYON - REQUALIFICATION DU SITE UCP MADELEINE Lyon 7ème

DEVIS TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES n°6 ind C suite non libération emprise du terrain

Art.	DESIGNATION	u	Q	P.U.	Prix Total	S/TOTAL
	<p>Suite au diagnostic archéologique du SAVL et à la non libération de l'emprise chantier par les services archéologiques, selon le scénario 5 dont le planning est en PJ:</p> <p>OS Txv préparatoires (Démolition/ Terrassement / Blindage) au 05/06/25</p> <p>Validation solution MP (selon dossier technique en date du 22/05/25) et libération emprise totale (absence de fouilles) au plus tard le 13/07/25</p> <p>OS Txv TCE au plus tard le 15/07/25</p> <p>Selon dossier PRO V2 diffusé le 04/03/25</p> <p>Réception du projet au 26/03/27</p>					
INCIDENCES DECALAGE OS TRAVAUX						
	<p>Surcoûts induits par le décalage d'OS Travaux:</p> <p>Surcoûts d'encadrement</p> <p>Entre OS prévu au 31/12/24 (FTM01) et OS Travaux Préparatoires au 05/06/25, mobilisation de l'encadrement prévu pour démarrer le chantier jusqu'au 31/03/25 (date de démobilitation actée avec le MOA) puis mobilisation uniquement du chef de projet, L. DUMORTIER</p> <p>Période du 01/01/25 au 31/03/25: Coût Mensuel d'un Directeur de Projet yc portable/téléphone/ voiture mois 3,00 15 000,00 € 45 000,00 € Coût Mensuel d'un Conducteur de Travaux Principal yc portable/téléphone/ voiture mois 3,00 12 500,00 € 37 500,00 € Coût Mensuel d'un Conducteur de Travaux GO yc portable/téléphone/ voiture mois 3,00 10 000,00 € 30 000,00 € Coût Mensuel d'un Chef de Chantier yc portable/téléphone/ voiture mois 3,00 11 250,00 € 33 750,00 €</p> <p>Dans le cadre de négociations, prise en charge partielle par ECRL des surcoûts d'encadrement: Surcoût d'un Directeur de Projet yc portable/téléphone/ voiture ens -10% 45 000,00 € - 4 500,00 € Surcoût d'un Conducteur de Travaux Principal yc portable/téléphone/ voiture ens -50% 37 500,00 € - 18 750,00 € Surcoût d'un Conducteur de Travaux GO yc portable/téléphone/ voiture mois -50% 30 000,00 € - 15 000,00 € Surcoût d'un Chef de Chantier yc portable/téléphone/ voiture mois -50% 33 750,00 € - 16 875,00 €</p> <p>Période du 01/04/25 au 15/07/25: Coût Mensuel d'un Directeur de Projet yc portable/téléphone/ voiture à 100 % du 01/04 au 05/06/25 mois 1,00 15 000,00 € 15 000,00 € Coût Mensuel d'un Directeur de Projet yc portable/téléphone/ voiture à 75 % du 05/06 au 15/07/25 mois 2,50 11 250,00 € 28 125,00 €</p> <p>Durée supplémentaire de 1 mois suite remobilisation encadrement et reprise préparation chantier suite à OS Travaux du 15/07/25: Coût Mensuel d'un Directeur de Projet yc portable/téléphone/ voiture mois 1,00 15 000,00 € 15 000,00 € Coût Mensuel d'un Conducteur de Travaux Principal yc portable/téléphone/ voiture mois 1,00 12 500,00 € 12 500,00 € Coût Mensuel d'un Conducteur de Travaux GO yc portable/téléphone/ voiture mois 1,00 10 000,00 € 10 000,00 € Coût Mensuel d'un Chef de Chantier yc portable/téléphone/ voiture mois 1,00 11 250,00 € 11 250,00 €</p> <p style="text-align: right;">SOUS TOTAL</p>					183 000,00 €
	<p>Surcoûts liés au prêt de compagnons</p> <p>Non occupation des compagnons initialement prévu à partir du 01/04/25 pendant 6,5 mois. Situation de prêt sur 2025 (de Avril 2025 au 15 Oct 2025) des compagnons avec surcoût de 3,5 €/h Prévision de 20 compagnons moyen sur la durée de GO, soit 20*151h/mois * 6,5 mois = 19 630 h</p>	surcoût horai	19 630,00	3,50 €	68 705,00 €	
	SOUS TOTAL					68 705,00 €

Surcoûts liés à la prolongation d'installations					
Prolongation Base Vie Crous Durée supplémentaire de location base Vie Crous initialement jusqu'à fin Juin 2026 (Suite FTM01) et prolongé jusqu'à fin Mars 2027	mois	9,00	1 910,76 €	17 196,84 €	
SOUS TOTAL					17 196,84 €
Surcoûts liés aux pertes d'industrie					
Non amortissement des Frais Généraux de la SAS ECRL suite à la réalisation d'un CA de 2 M€ sur 2025 au lieu des 7,5 M€ prévus initialement	€	5,5 M€	12%	PM	
Ce paragraphe fait l'objet d'une demande d'indemnité séparée					PM
SOUS TOTAL					PM
Surcoûts liés aux travaux modificatifs pour éviter les fouilles archéologiques					
Modification du système de fondations du bloc C (Résidence Etudiante) pour passer de semelles filantes à fondations profondes type Micro Pieux selon prédimensionnement plans BETREC du 25/04/25 en PJ					
Etudes de Pré-dimensionnement Géotechniques et structurelles	j	6,00	1 200,00 €	7 200,00 €	
Réalisation des scénarios; Bureau Méthode	j	10,00	800,00 €	8 000,00 €	
Sondages à la minipelle sous emprise voie pompier comprenant Minipelle avec chauffeur sur 1/2j, transport A/R, découpe enrobé	Ens	1,00	800,00 €	800,00 €	
Sondages Géotechniques (pressiomètres) complémentaires pour pré-dimensionnement des Micro Pieux	Ens	1,00	7 800,00 €	7 800,00 €	
G2 complémentaire pour fondations profondes	Ens	1,00	5 100,00 €	5 100,00 €	
Réalisation par BET Géotechnicien d'une G4 suivi pour les fondations profondes	Ens	1,00	11 272,50 €	11 272,50 €	
Etudes d'exécution complémentaires pour Fondations profondes et modifications GO	Ens	1,00	9 500,00 €	9 500,00 €	
PV pour réalisation Micropieux Diam 225 mm ou équivalent yc G3	Ens	1,00	256 000,00 €	256 000,00 €	
PV pour réalisation longrines de redressement 60*130 ht ; 60*60 ht; 110*65 ht comprenant terrassement, coffrage, ferrailage, bétonnage	m3	44,57	563,50 €	25 115,20 €	
PV pour réalisation tête de micro pieux 70*70*60 ht moy comprenant terrassement, recépage, coffrage, platine de pieu, ferrailage, bétonnage	u	22,00	396,00 €	8 712,00 €	
PV pour réalisation de dalle portée ép 22 au lieu d'un dallage ép. 13 cm	m2	226,31	48,00 €	10 862,88 €	
PV pour réalisation de 2 poutres 60*90 cm Ht en PH RdC afin de limiter le nbre de MP au lieu de 50*55 cm Ht	m3	8,08	1 952,00 €	15 772,16 €	
Suppression de 4 poteaux Diam 50 cm sur la hauteur du RdC	m3	1,91	1 720,00 €	3 285,20 €	
Intervention géomètre pour contrôle de plateforme et implantation limites du cimetière yc rapport géomètre	Ens	1,00	3 800,00 €	3 800,00 €	
Etudes réseaux et aménagements de surface pour modification projet selon contraintes archéologiques	J	6,00	1 200,00 €	7 200,00 €	
PV pour évacuation de terres non inertes et traitement en centre agréé suite à l'impossibilité de stocker sur site pour les remblais (initialement prévu sur la zone C mais non compatible en terme de durée de fondations profondes); prise en charge par ECRL	m3	460,00	145,00 €	PM	
PV pour transport et fourniture de terres inertes pour remblai infrastructure	m3	460,00	8,00 €	3 680,00 €	
SOUS TOTAL					377 529,54 €
Moins Value pour rémunération complémentaire de l'avance de démarrage					
Durée supplémentaire de rémunération de l'avance de démarrage entre le 01/01/25 et le 15/07/25	mois	6,50	4 777,11 €	31 051,20 €	
SOUS TOTAL					31 051,20 €
Effort commercial supplémentaire					
	Ens	1,00	27 380,18 €	27 380,18 €	
SOUS TOTAL					27 380,18 €
Hors incidences :					
<ul style="list-style-type: none"> * liées à la démolition de l'infrastructure sous surveillance archéologique * liées au terrassement pleine masse sous surveillance archéologique * liées aux éventuelles modifications des espaces extérieurs (VRD, espaces verts) 					
TOTAL H.T.					588 000,00 €
TVA 20%					117 600,00 €
TOTAL T.T.C.					705 600,00 €
Pièce Jointe: Planning prévisionnel du 19/06/25 Scénario 5 Plans de pré-dimensionnement BETREC du 25/04/25 Dossier Modificatif de la consistance du Projet en date du 22/05/25					
Prix base Marché Validité devis: 3 mois					