|  |  |
| --- | --- |
| **Fiche de poste** | |
| **FONCTION : Chef d’exploitation de maintenance des bâtiments F/H – Crous de Lyon** | |
| Poste (corps – grade) : **ASI** | BAP : **G** |
| Emploi-type : **Chef d'exploitation de maintenance des bâtiments H/F (G3A45)** | |
| Localisation du poste**: Crous de Lyon – 59 rue madeleine – 69007 Lyon** | |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Environnement*** | |
| Le Crous de Lyon est un Etablissement Public Administratif qui a en charge la gestion des bourses sur critères  sociaux, du logement social étudiant et de la restauration universitaire au profit des étudiants de l’Académie de Lyon.  Le Crous de Lyon gère 42 résidences, 12 restaurants et 24 cafétérias, pour un budget annuel de  fonctionnement de 70 Millions d’euros, dont un peu plus de 29 Millions d’euros au titre de la masse salariale. | | |
| **Effectifs** | 658 | |
| **Domaine d’activité** | Opérateur « Vie étudiante » | |
| **Missions** | Restauration, hébergement, aides financières directes (bourses sur critères sociaux) et aides spécifiques, action sociale, actions culturelles | |

|  |
| --- |
| ***Poste*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fonction** | **Chef d'exploitation de maintenance des bâtiments H/F** |
| **Description du poste** | **Mission :**  Mettre en œuvre la politique de maintenance et d'exploitation de l'établissement en termes de bâtiments et d’ouvrages ainsi que de leurs équipements ou infrastructures.  L’Assistant Ingénieur est partie prenante dans l’élaboration des projets de maintenance préventive. Il est placé sous l’autorité du responsable de la maintenance du Crous de Lyon, au sein de la direction du patrimoine.  **Activités principales :**  **Animer et coordonner les actions de maintenance préventive définies au niveau du Pôle maintenance :**   * Vous pilotez des travaux de maintenance préventive dans le respect des normes, règles et directives applicables ainsi que des procédures de qualité et en lien avec les responsables techniques des sites d’hébergement. * Vous surveillez la bonne conservation des bâtiments et ouvrages ainsi que de leurs équipements, notamment en élaborant le diagnostic de leur entretien et maintenance. * Vous élaborez les comptes-rendus d’intervention ou rendez compte des alertes que les gestionnaires, responsables de site, vous transmettent, notamment lors des comptes-rendus d’intervention des sociétés de maintenance et d’exploitation. Vous assurez si besoin le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées en conseil auprès des gestionnaires. * Vous alimentez et exploitez les outils de gestion, évaluez les coûts et les risques. * Vous êtes force de proposition en matière de maintenance lors de réceptions d’ouvrages et en cas de besoin auprès des sites de restauration et d’hébergement.   **Réaliser des veilles :**   * Vous participez aux groupes de travail sur les sujets relatifs à la maintenance. * Vous participez à la définition des besoins d'achat et de renouvellement d’équipements. * Vous êtes en mesure de contrôler la bonne exécution d’un contrat de maintenance.   **Déployer un plan d’actions :**   * Vous déclinez de façon opérationnelle, au sein de l’équipe, des actions en termes de maintenance préventive au bénéfice du patrimoine immobilier du Crous, en coordination étroite avec les responsables techniques des sites d’hébergement et de restauration. * Vous gérez une petite équipe technique en lien avec les sites de restauration pour des travaux de maintenance de niveau 1 à 2. |
| **Qualités requises** | **Savoir-faire : Savoirs généraux, théoriques**   * Votre expertise en matière de maintenance de bâtiments d’hébergement ou de restauration vous permet d’être force de proposition. * Vous connaissez les techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux et les techniques d'optimisation de la conduite des installations. * Votre connaissance des techniques du bâtiment et des règles des marchés publics de travaux vous permet de prendre en charge une opération de maintenance préventive en autonomie. * Vous maîtrisez l’outil informatique (logiciel de bureautique et présentation, planification de projet).   **Savoir-faire : Savoirs faire opérationnels**   * Planifier des travaux puis conduire, contrôler et réceptionner ces travaux. * Savoir exécuter l’entretien d’une infrastructure courante pour pouvoir contrôler la prestation d’une entreprise extérieure. * Exploiter la documentation technique et de référentiels. * Gérer les relations entre administration et entreprise BTP. * Formaliser un compte rendu. * Évaluer les risques. * Conduire le changement : fédérer, mobiliser et travailler en équipe, en mode projet. * Gérer une petite équipe technique pour des travaux de maintenance de niveau 1 à 2. * Une expérience équivalente serait appréciée.   **Savoir-être :**   * Sensibilité pour le service public. * Rigueur, fiabilité. * Organisation, autonomie, sens de l’initiative. * Sens critique, capacité à rendre compte et à alerter sa hiérarchie en cas de besoin. * Esprit de synthèse, capacité de reporting. * Travail en équipe. * Sens relationnel. |