

Communiqué de presse

Le Crous de Lyon inaugure le mercredi 24 octobre 2021, **106 nouvelles places d'hébergement étudiant** sur son site Allix dans le 5^{ème} arrondissement de Lyon : la nouvelle résidence **Commandant Charcot** sur un terrain boisé qui longe l'avenue du commandant Charcot et la reconversion en studios du rez-de-chaussée de la résidence **Fort Saint-Irénée** située dans l'ancienne caserne du fort.

Résidence Commandant Charcot : 44 studios et 8 colocations de 4 chambres

La nouvelle résidence Commandant Charcot, située impasse du Fort Saint-Irénée à Lyon 5^{ème}, propose 44 studios et 8 appartements de 4 chambres en colocation. Situé à 10 minutes en bus de la Gare de Perrache, ce nouveau bâtiment offre de beaux studios lumineux tout équipés. Dans les appartements de 70m² chaque chambre dispose de son point d'eau ; un grand espace de vie offre la possibilité de partager des repas en commun et des moments de convivialité.

Dans cette résidence, l'agence d'architectes HOBO a utilisé un procédé de construction innovant qui a permis de réduire considérablement le délai de construction. Démarrée début 2021, la résidence de 3 étages a été livrée en octobre de la même année. Le projet repose sur une utilisation de techniques de préfabrication béton en filière sèche. L'impact environnemental est réduit grâce à l'utilisation d'un béton décarboné (ciment à basse température possédant une empreinte carbone réduite de 80 % par rapport à un ciment traditionnel, agrégats approvisionnés en filière courte), qui de plus offre un très bon confort thermique et acoustique.

- Budget global : 4,6 millions d'euros financé par le CPER Etat 2015-2020, l'emprunt et sur fonds propres
- Maîtrise d'ouvrage : Crous de Lyon
- HOBO (architecte mandataire), COBALT(fluides), BS INGENIERIE (structure), EUGEE (environnement), IDB (acoustique), ICS (OPC)

Rez-de-chaussée de la résidence Fort Saint-Irénée : 30 studios

La résidence Fort Saint-Irénée actuellement composée de 72 T1 bis et 8 T2 est située dans l'ancienne caserne construite en 1840. Au rez-de-chaussée, d'anciens locaux collectifs inutilisés ont permis d'implanter 30 nouveaux studios redonnant l'axe originel du bâtiment qui recrée une cohérence à l'ensemble.

- Le budget global : 1,5 millions d'euros financé sur fonds propres et CPER Etat
- Maîtrise d'ouvrage : Crous de Lyon
- Zeppelin Architectes + SLETEC Ingénierie (économie, structure, fluides/thermique et OPC)

Une rénovation complète du site Allix à l'horizon 2024

Sur le site, les rénovations se poursuivent sur les bâtiments les plus anciens qui proposent actuellement des chambres avec sanitaires et cuisines partagés. Ainsi le bâtiment G et le 1^{er} étage du bâtiment H ont fermé leurs portes en août 2021 et proposeront **264 logements rénovés** (chambres avec sanitaires) à la rentrée 2022. C'est ensuite les 102 chambres du bâtiment F qui seront rénovées en 2023, puis les 136 chambres du bâtiments E en 2024. Ces rénovations vont permettre la création de 61 chambres supplémentaires sur le site. A l'issue de ces travaux, toutes les chambres individuelles du Crous dans l'agglomération lyonnaise disposeront de sanitaires individuels.

Enfin, d'ici fin 2022, ce sont **62 nouveaux studios**, ainsi qu'un foyer, plusieurs salles communes d'activités et une cuisine atelier-foyer accessibles à tous les étudiants du site, qui prendront place dans le bâtiment de l'ancien restaurant universitaire. Cette nouvelle structure s'appellera **résidence Perrin-Fayolle**, du nom de l'architecte lyonnais à qui l'on doit les premiers bâtiments du site, et de nombreux bâtiments universitaires, à la Doua en particulier.



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Une politique de rénovation et de construction de logements ambitieuse

Depuis le début de l'année 2021, ce sont près de **200 nouveaux logements** (233 places d'hébergement) qui ont été mis à la disposition des étudiants Lyonnais. En effet, en janvier 2021, le bâtiment 2 de la **résidence intergénérationnelle Georges Rinck** a ouvert ses portes avec 32 logements étudiants de type T1 de 17m², puis à partir d'avril 2021 c'est la **résidence Confluence** qui a commencé à accueillir des résidents dans ses 65 T1 de 18m² entièrement équipés et 6 appartements partagés de 4 places.

Le plan de construction et de rénovation de logements se poursuit sur l'académie de Lyon avec des investissements massifs du Crous de Lyon, du Cnous, de l'Etat et de la Région Auvergne Rhône-Alpes. Ainsi en septembre 2022, **324 étudiants** pourront être logés dans les 3 premiers bâtiments de la **résidence Claudie Haigneré** à Lyon 8^{ème} et ce sont **272 nouveaux logements** qui accueilleront 350 étudiants dans la **résidence Françoise Barré-Sinoussi** sur la campus Laennec (Lyon 8^{ème}).

Contact presse

Alicia Treppoz-Vielle

Directrice de la communication

alicia.treppoz-vielle@crous-lyon.fr

Tél. 07 78 82 28 44